

STAROSTA BIAŁOGARDZKI  
PLAC WOLNOŚCI 16-17  
78-200 BIAŁOGARD

Białogard, dnia 30 grudnia 2021 roku.  
(miejscowość i data)

.....  
(oznaczenie organu  
wydającego decyzję)

BD.6740.214.2021

.....  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 270/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 19 sierpnia 2021 roku.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**  
dla:

**PGLLP ZSLP w Białogardzie  
ul. Wojska Polskiego 43,  
78-200 Białogard**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**„Zabudowa naziemnego, poziomego zbiornika gazu propan o pojemności V= 4850L wraz z wykonaniem przyłącza gazu, wewnętrznej instalacji gazowej i budową gazowego źródła ciepła oraz wykonaniem robót w zakresie przebudowy pomieszczenia źródła ciepła w Podborsku 1 na terenie działki numer 356/1 z obrębu 0039 Podborsko, gmina Tychowo”**

Funkcja i rodzaj zabudowy:

Projektant:

- mgr inż. Zygmunta Pierzchawka, upr. bud. nr 5/93/OP, 161/93/OP w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci ciepłych, instalacji wod-kan i ciepłych oraz instalacji gazowych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków OOIIB pod nr: OPL/IS/1773/02,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 3, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) i innym obowiązującymi przepisami.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: na czas realizacji budowy.
3. Termin rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

## UZASADNIENIE

Dnia 28 października 2021 roku inwestor PGLLP ZSLP w Białogardzie za pośrednictwem pełnomocnika Jarosława Pierzchawka zam. przy ul. Lipowa 14, 44-100 Gliwice, wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: „Zabudowa naziemnego, poziomego zbiornika gazu propan o pojemności  $V = 4850L$  wraz z wykonaniem przyłącza gazu, wewnętrznej instalacji gazowej i budową gazowego źródła ciepła oraz wykonaniem robót w zakresie przebudowy pomieszczenia źródła ciepła w Podborsku 1 na terenie działki numer 356/1 z obrębu 0039 Podborsko, gmina Tychowo”

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono: trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; decyzję nr 36/2021 o warunkach zabudowy z dnia 13 września 2021 roku wydana przez Burmistrza Tychowa.

Zawiadomieniem z dnia 30 listopada 2021 roku tut. organ powiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym w sprawie pouczając o możliwości jego uzupełnienia.

Zakres robót obejmuje budowę naziemnego, poziomego zbiornika gazu propan o pojemności  $V = 4850L$  wraz z wykonaniem przyłącza gazu, wewnętrznej instalacji gazowej i budową gazowego źródła ciepła oraz wykonaniem robót w zakresie przebudowy pomieszczenia źródła ciepła w Podborsku 1 na terenie działki numer 356/1 z obrębu 0039 Podborsko, gmina Tychowo.

Analizując projekt ustalono, że projekt spełnia warunki art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w tym jest zgodny z ustaleniami :

- decyzji 36/2021 o warunkach zabudowy z dnia 13.09.2021 r. znak: NBS.6730.32.2021.LOK Burmistrza Tychowa, ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie naziemnego, poziomego zbiornika na gaz propan o pojemności 4850 l wraz z wykonaniem przyłącza gazu z rur PE DN32 do budynku, na części działki o nr ewid. 356/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Podborsko, gm. Tychowo.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwych izb samorządu zawodowego. Projektanci dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania projektowe przyjęte w projekcie.

Załącznikiem do decyzji jest projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje zrzeczenie się prawa do odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Białogardzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 c) ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późniejszymi zmianami) w wysokości 91,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100 złotych) określoną w części III poz. 9 pkt.1 lit. i.;



**Z up. Starosty**

*mgr inż. Arkadiusz Wlazło*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

.....  
Z up. Starosty  
*mgr inż. Arkadiusz Wlazło*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
*podpisano elektronicznie*

### Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor – PGLLP ZSLP w Białogardzie  
za pośrednictwem pełnomocnika:  
Jarosław Pierzchawka + 1 egz. PZT i PAB
2. PGLLP Nadleśnictwo Białogard, + 1 egz. PZT i PAB
3. a/a

### Do wiadomości:

1. Burmistrz Tychowa – e-PUAP
2. Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego w Białogardzie + 1 egz. PZT i PAB

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

